



Sämtliche Angaben beruhen auf Mitteilungen des Auftraggebers. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten Sie zu vollem Schadenersatz. Machen Sie geltend, daß Ihnen das offerierte Objekt bereits bekannt ist, müssen Sie unverzüglich schriftlich widersprechen und nachweisen, woher Sie Kenntnis von diesem Angebot haben.

Interne Objekt-Nr. 486

Art des Objektes 2 Mehrfamilien-Häuser mit 4 Garagen

Lage 7800 Freiburg, Wohnhalde 1 und 1 a)
Flurstück-Nr. 8034/17

Grundstücksgröße 3.755 m² - anliegend Lageplan.

Kurzbeschreibung Das Grundstück ist wie folgt bebaut:
Wohnhalde 1
Wohnhaus mit ca. 978 m² Nutzfläche mit folgender Aufteilung: Keller ca. 140 m², EG ca. 260 m² = 15 Räume, 1. OG ca. 309 m² = 15 Räume, DG ca. 269 m² = 15 Räume.
Wohnhalde 1 a)
Wohnhaus mit ca. 737 m² Nutzfläche mit folgender Aufteilung: Keller ca. 111 m², EG ca. 216 m² = 11 Räume, 1. OG ca. 222 m² = 11 Räume, DG ca. 188 m² = 10 Räume.
Zwischen diesen beiden Häusern befinden sich 4 Garagen.

Mieteinnahmen Das Haus Wohnhalde 1 ist bis zum ³¹⁻⁰⁵⁻¹⁹⁸⁸~~31-01-1991~~ an das Land Baden-Württemberg vermietet und erbringt einen monatlichen Mietzins in Höhe von DM 5.520,58. In diesem Haus sind z. Zt. 34 Zivildienstleistende der Freiburger Universitätsklinik untergebracht.
Das Haus Wohnhalde 1 a) ist frei vermietet an ca. 15 - 17 Einzelpersonen und erbringt einen schwankenden monatlichen Mietzins zwischen DM 4.500,-- und DM 5.000,-- lt. Angaben des Hausbesitzers. Die 4 Garagen sind im Moment nicht vermietet.

Kaufpreis DM ~~1,85~~^{1,65} Millionen

Provision Unsere Vermittlungsprovision beträgt 3,42 % (incl. 14 % MwSt) des protokollierten Kaufpreises. Sie ist bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Besichtigung Eine Besichtigung der Objekte ist nach Terminvereinbarung über unser Büro kurzfristig möglich.
Selbständige Besichtigungen sind nicht erwünscht.

Anlage 4 Fotos
Lagepläne
Schnitt
Grundrisse



GERNOT LÜWA RDM MERIANSTR. 13 - 15 D-7800 FREIBURG

IHR PARTNER SEIT 1970

WIRTSCHAFTSBERATUNG · INT. KAPITALANLAGEN
VERMIETUNGEN VON WOHN- UND GEWERBEOBJEKTEN
HYPOTHEKEN · VERSICHERUNGSMAKLER
TELEFON 07 61/3 17 77
TELEX 7721 421

Herrn
Michael Busch
Wohnhalde 1 a)

7800 Freiburg

15-Juni-1987 /ga

Herr G. Lüwa
Immobilienwirt

Verkaufsangebot

Sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und übersenden Ihnen als Anlage die Beschreibung des Sie interessierenden Objektes.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen zu einem unverbindlichen Gespräch gern zur Verfügung. Schreiben Sie uns oder vereinbaren Sie telefonisch einen Besprechungstermin.

Mit freundlichen Grüßen

GERNOT LÜWA RDM
i.H. Lüwa

Anlage