

Hausverein  
Wonnhaldestr. 1a  
79100 Freiburg  
info@wonnhalde.org  
www.wonnhalde.org

**Wonnhalde**



Stadt Freiburg im Breisgau  
Oberbürgermeister  
Postfach  
79095 Freiburg

10.04.2006

### **Erhöhung unseres Kaufangebots bezüglich des Objekts Wonnhaldestr. 1a**

Sehr geehrter Dr. Dieter Salomon

Um Bewegung in die verfahrenere Situation hinsichtlich der künftigen Nutzung des Mietshauses Wonnhaldestr. 1a zu bringen sind wir bereit unser bisheriges Kaufangebot von 550 000 Euro zu erhöhen. Voraussetzung hierfür wäre die Weitergabe konkreter Informationen, welche der Preisvorstellung der Stadt zugrunde liegen. Diese werden wir dann mit unseren Informationen hinsichtlich Bodenrichtwert, Baufähigkeit etc. abgleichen.

Nach wie vor wollen wir das Haus nach dem Modell des Mietshäusersyndikats erwerben um preisgünstigen Wohnraum zu erhalten. Wir möchten in diesem Zusammenhang noch einmal darauf verweisen, dass es sich bei den momentanen Mieterinnen und Mietern zu einem beträchtlichen Teil um Menschen mit geringen Einkommen bzw. um Arbeitslose handelt, die mit Wohnberechtigungsscheinen in das Haus eingezogen sind.

Wir betonen zugleich, dass wir über die vom Liegenschaftsamt vorgeschlagenen Alternative, die momentan leerstehenden Zimmer in den Wohngemeinschaften an Menschen aus der „Notfallkartei“ weiter zu vermieten, unglücklich sind. Unserem Rechtsanwalt zufolge bestehen überdies Bedenken, ob eine solche Vorgehensweise überhaupt juristisch Bestand haben wird, solange es sich bei dem Haus nicht um ein als Wohnheim konzipiertes handelt und vielmehr Zumutbarkeit und ein Gewohnheitsrecht der Bewohner eine Rolle spielen.

Hausverein Wonnhalde

i.A.

Winterhalter